

Frågor och svar

Korttidskontrakt Stena Fastigheter Malmö

En del av Stena Fastigheters fastigheter står just nu inför en stamreovering och inför detta så hyrs lediga lägenheter ut med korttidskontrakt. Vi har fått en del frågor om vad det innebär att bo i en bostad med korttidskontrakt. Det finns viktiga skillnader som man bör tänka på, därför har vi här sammanställt de vanligaste frågorna som vi får kring detta.

Behåller ja min köplats på Boplats Syd om jag tecknar ett korttidskontrakt?

Ja du behåller din köplats hos Boplats Syd när du bor i en lägenhet med korttidskontrakt.

Vad innebär ett korttidskontrakt?

Ett korttidskontrakt löper under en begränsad tid och förlängs med tre månader i taget till dess att hyresvärden är i behov av lägenheten. Fastigheten står inför en omfattande reovering och lägenheterna behöver bli tillgängliga.

Besittningsskydd vad är det och vad betyder avstående av besittningsskyddet?

Besittningsskyddet regleras av hyreslagen och är starkt för dig som hyresgäst. Det betyder i korthet att du har rätt att bo kvar i din lägenhet så länge du sköter dina åtagande om att sköta om din lägenhet och betala hyran i tid. Att avstå från besittningsskyddet betyder oftast att du har kortare uppsägningstid och kan sägas upp av värden för att lägenheten omfattas av planerad reovering. Du har heller inte möjlighet att byta din lägenhet om du hyr med korttidskontrakt.

Får jag med korttidskontrakt flytta tillbaka till lägenheten efter reovering?

Ja, om du uppfyller Stena Fastigheters uthyrningspolicy för det nya objektet. Observera att din kötid nollställs i samband med den nya kontraktsskrivningen.

Varför reoveras fastighetens vatten- och avloppstammar?

Många fastigheter i beståndet är äldre, vissa av dem är totalreoverade under senare år medan andra börjar närma sig ett läge där reovering blir nödvändig. När fastighetens vatten- och avloppstammar tjänat ut går det inte längre att med löpande underhåll bibehålla fastighetens skick utan en mer omfattande reovering måste genomföras. För att våra hus ska kunna användas av kommande generationer måste vi reovera lägenheterna och fastigheterna. Standarden i lägenheterna kommer att höjas för att motsvara vad många hyresgäster förväntar sig av en modern bostad.

När startar stamreoveringen?

Det vet vi inte riktigt idag, men planen är att den ska starta inom en fyraårsperiod.

**Kommer hyran att höjas efter renoveringen?**

Ja. Eftersom standarden i lägenheten höjs, till exempel med nytt kök och ett nytt badrum, kommer hyran att höjas. Den nya hyran fastställs efter förhandling med hyresgästföreningen.

Varför kan man inte längre göra tillval i lägenheterna?

Eftersom fastigheten står inför en stundande renovering är det därför inte längre möjligt att göra tillval. Det är inte ekonomiskt eller miljömässigt försvarbart att låta våra tillval ha så kort livscykel, då dessa kommer att tas ut under renoveringen.

Vad menar ni med begränsat underhåll?

Med begränsat underhåll menar vi att vi självklart lagar fel men vi gör inga stora förbättringsinsatser före stamrenoveringen. Det betyder t.ex. att om en kran droppar så åtgärdar vi detta.

Är det enklare att få ett korttidskontrakt än ett vanligt hyreskontrakt?

Både ja och nej. Vi har samma krav och urvalskriterier för att få ett korttidskontrakt som ett vanligt hyreskontrakt hos oss. Många gånger krävs dock lite kortare kötid för att få ett korttidskontrakt eftersom det ofta är färre sökande till lägenheten.

Får jag byta min lägenhet med korttidskontrakt?

Nej du kan inte byta en lägenhet med korttidskontrakt.