

Välkommen till Kv Sparven!



Mitt i centrum - med gångavstånd till det mesta och cykelavstånd till allt, bygger TrelleborgsHem och NCC 102 nya lägenheter.

Preliminär inflyttning april och oktober 2019. Välkommen hem!

BÄTTRE HÅLLBARA HEM FÖR ALLA

Området och husen

Området

Mitt i centrala Trelleborg erbjuds nu över 100 nyproducerade hyreslägenheter! Här får du möjlighet att flytta in i ett helt nytt hus. På gamla bryggeritomten utvecklar vi ett helt nytt bostadsområde. Vid hörnan Kapellgatan/Nygatan skapar vi ett litet torg som välkomnar både dig som hyresgäst och dig som besökare.

Adresser

Etapp 1, inflyttning 2019-04:

Nygatan 51A

Nygatan 51B

Nygatan 51C

Etapp 2, inflyttning 2019-10:

Johan Kocksgatan 7A

Johan Kocksgatan 7B

Johan Kocksgatan 7C

Johan Kocksgatan 7D

Hustyp och antal våningar

Projektet består av två hus i fem våningar. Mot Nygatan bygger vi första etappen, där vi även kommer att ha vår Bobutik i bottenplan.

Husen fångar på ett modernt sätt upp den gamla intilliggande industribyggelsen och får klassiska tegelfasader med asymmetriska trappstegsgavlar. Balkongerna med glasräcke har en fri inbördes placering för att framhäva det moderna formspråket på ett område med mycket historia.

Arkitekt

SydArk Konstruera AB genom ansvarig arkitekt SAR Helena Hammer.

Nygatan 51 A-C - lägenheter

9 st 1 rum och kök, ca 43 m²

27 st 2 rum och kök, ca 55 m²

17 st 3 rum och kök, ca 77 m²

Totalt 53 lägenheter

Preliminär inflyttning april 2019.

Johan Kocksgatan 7 A-D lägenheter

9 st 1 rum och kök, ca 43 m²

16 st 2 rum och kök, ca 55 m²

20 st 3 rum och kök, ca 77 m²

4 st 4 rum och kök, ca 90 m²

Totalt 49 lägenheter

Preliminär inflyttning oktober 2019.

Bilparkering

Separat kontrakt för detta tecknas via Q-Park när området är färdigbyggt.

Cykelparkering

Klimatskyddade cykelparkeringsplatser finns att hyra i cykelhus på innergården eller i en cykelstudio med ingång från Nygatan.

Utvändiga cykelparkeringar ingår i hyran.

Utemiljö

Mellan husen skapas en intim och privat innergård som är förbehållen dig som hyresgäst. På innergården finns det grillmöjligheter, några lekredskap för de minsta barnen, sittmöjligheter och cykelställ.

Grönskan är begränsad men utvald och innergårdens vårdträd är ett japanskt körsbärsträd, Tai Haku.

Entréer och trapphus

Entrédörrarna har dörrautomatik och hiss finns. Vid varje entré finns postboxar på nedre plan. Tidningshållare placeras vid respektive lägenhetsdörr.

Källsortering

Det gemensamma miljörummet återfinns i det norra huset (etapp 2).

Installationer

Ventilation: Till- och frånluft med återvinning.

Värme: Vattenradiatorer. Värme ingår i hyran.

Kall- och varmvatten : Individuell mätning och debitering av din vattenanvändning.

El: Eget abonnemang för respektive lägenhet.

Media: Fibernät i lägenhet, typ Triple Play, dubbla uttag i sovrum och vardagsrum.

Miljö

TrelleborgsHem arbetar kontinuerligt med att bidra till att vår jord mår så bra som möjligt. För detta projekt så har vi ställt egna tuffare krav än de nationella byggreglerna vad avser byggnadens energianvändning. Husen är minst 20% bättre än de nationella kraven.

Vi kommer även att producera egen el till fastigheten genom solcellsanläggningar på taken. Den el som vi behöver köpa in är grön vindkraftsel.

Husen värms upp med värme från det kommunala fjärrvärmenätet som är 100% fossilbränslefritt!

Materialvalen är klassiska och väl beprövade.

Varje lägenhet har ett källsorteringssystem i skåpet under vasken.

Lägenheterna

Lägenhetsdörr

Säkerhetsdörr med inbrottskydd.
Ringklocka samt tittöga.

Rumshöjd

Invändig rumshöjd är ca 2,60 meter.

Hall

Golv: Grå klinker vid tamburdörren sedan eklamellparkett

Sockel: Ek

Vägg: Målade vita

Tak: Målad vit

Övrigt: Kapphylla

Sovrum

Golv: Eklamellparkett

Sockel: Ek

Vägg: Målade vita

Tak: Målad vit

Övrigt: Fönsterbänk av kalksten, reformbeslag ovan fönster och fönsterdörrar

Vardagsrum

Golv: Eklamellparkett

Sockel: Ek
Vägg: Målade vita
Tak: Målad vit
Övrigt: Fönsterbänk av kalksten, reformbeslag ovan fönster och fönsterdörrar

Balkong (de flesta lägenheter har balkong)

Golv: Betong
Övrigt: Stomme och överliggare av strängpressad aluminium, fronter av transparent glas. Inglasning är inte möjligt.

Kök

Golv: Grå klinker vid inredningen sedan eklamellparkett
Sockel: Ek
Vägg: Målade vita
Tak: Målad vit
Inredning: Kök från Marbodal (Arkitekt vit), handtag, rostfri bygel, anslutning mot tak, bänkskiva Virrvarr antracit, stänkskydd kakel, grå 100 x 300 mm
Övrigt: Fönsterbänk av kalksten, reformbeslag ovan fönster och fönsterdörrar. Samtliga lägenheter har diskmaskin.



WC / dusch med tvätt

Golv: Grå klinker 200 x 200 mm, 100 x 100 vid duschplats
Sockel: Kakel lika vägg
Vägg: Vit kakel 200 x 300 mm
Tak: Målad vit
Övrigt: Badrumsskåp med spegel, toalettpappershållare, handdukskrokar, duschväggar, elektrisk handdukstork

Vi har utrustat alla lägenheterna med tvättmöjligheter. 1:or och 2:or har en kombimaskin vilket innebär att den har en inbyggd torktumlare i tvättmaskinen. 3:or och 4:or har tvätt pelare, dvs en tvättmaskin och en torktumlare ovanför.

Lägenhetsförråd

Lägenhetsförråden är placerade i din lägenhet. För någon lägenhet kan separat förråd förekomma.

Hur söker jag lägenhet?

För att söka lägenhet hos TrelleborgsHem måste du vara ansluten till Boplats Syd som förmedlar våra lediga lägenheter. Du ansluter dig enkelt via deras hemsida www.boplatssyd.se eller 010-20 22 500

Du kan även besöka vår Bobutik på Kapellgatan 18, Trelleborg eller kontakta oss på 0410-190 50 så hjälper vi dig.